

CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 21 /CBTT

Hà Nội, ngày 20 tháng 09 năm 2019

CÔNG BỐ THÔNG TIN

(V/v: Làm rõ phản ánh của Báo chí về dự án Khu đô thị mới Tiểu khu đô thị số 17, Khu đô thị mới Lào Cai – Cam Đường, tên thương mại là dự án Khu đô thị Kosy Mountain View)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
 - Sở Giao dịch chứng khoán Hồ Chí Minh,

Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN KOSY

Mã chứng khoán: KOS

Địa chỉ trụ sở chính: B6-BT5, khu đô thị mới Mỹ Đình 2, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 024 37833660

Fax: 024 37833661

Email: yenht@kosy.vn

Người thực hiện Công bố thông tin: Bà Hoàng Thị Yên

Loại công bố thông tin:

Nội dung thông tin công bố:

Liên quan đến những nội dung phản ánh của báo chí về việc thực hiện dự án Khu đô thị mới Tiểu khu đô thị số 17, Khu đô thị mới Lào Cai – Cam Đường mới đây được Phó Thủ tướng thường trực Trương Hòa Bình yêu cầu UBND tỉnh Lào Cai kiểm tra, làm rõ. Công ty cổ phần Kosy – chủ đầu tư dự án xin gửi văn bản làm rõ những nội dung này tới Ủy ban Chứng khoán nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM (HOSE) cụ thể như sau:

Dự án Khu đô thị mới Tiểu khu đô thị số 17, Khu đô thị mới Lào Cai – Cam Đường, thuộc thành phố Lào Cai có vị trí tại phường Bình Minh và phường Bắc Lệnh, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Dự án đã được UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 03/04/2012, tổng diện tích lập quy hoạch là 38 ha. Mục đích triển khai dự án là hình thành một khu đô thị mới với hệ thống các khu dân cư, các công trình công cộng, phúc lợi xã hội đi kèm, đảm bảo các yêu cầu, tiêu chí

phục vụ, đáp ứng được nhu cầu phát triển của một đô thị trong giai đoạn trước mắt cũng như tương lai.

Sau khi được phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai đã thông qua Nghị quyết số 43/NQ-HĐND ngày 17/12/2014 phê duyệt kết quả thỏa thuận của Thường trực HĐND tỉnh với UBND tỉnh trong thời gian giữa 2 kỳ họp HĐND tỉnh trong đó có dự án Tiểu khu đô thị số 17 được HĐND tỉnh bổ sung dự án này vào danh mục các dự án nhà nước thu hồi để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Lào Cai.

Sau đó, dự án đã được thông qua Nghị quyết bổ sung vào danh mục các dự án nhà nước thu hồi đất và được UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2015. Ngày 08/12/2015, UBND tỉnh Lào Cai đã ban hành Quyết định số 4544/QĐ-UBND phê duyệt chấp thuận đầu tư "Khu đô thị mới Tiểu khu đô thị số 17, Khu đô thị mới Lào Cai – Cam Đường, thành phố Lào Cai". Quyết định này đã nêu rất rõ mục tiêu của dự án là đầu tư xây dựng khu đô thị mới theo quy hoạch chi tiết 1/500 đã được UBND tỉnh Lào Cai phê duyệt, nhằm đảm bảo ổn định và nâng cao chất lượng cuộc sống đô thị của người dân, phục vụ cho công tác quản lý đô thị được đồng bộ, góp phần xây dựng thành phố Lào Cai ngày một hoàn chỉnh, ổn định và phát triển bền vững.

Như vậy, theo điểm d khoản 3 của điều 62 Luật Đất đai 2013 quy định các trường hợp nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng bao gồm "Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng". Do đó, dự án "Khu đô thị mới Tiểu khu đô thị số 17, Khu đô thị mới Lào Cai – Cam Đường, thành phố Lào Cai" thuộc trường hợp dự án do nhà nước thu hồi đất để phục vụ phát triển kinh tế xã hội theo đúng quy định. Dự án cũng đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai ban hành Nghị quyết chấp thuận bổ sung vào danh mục các dự án nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích phát triển kinh tế - xã hội, lợi ích quốc gia, công cộng. UBND tỉnh Lào Cai đã giao cho UBND thành phố thực hiện công tác giải phóng mặt bằng để bàn giao mặt bằng sạch cho Chủ đầu tư thực hiện dự án.

Thời gian gần đây một số thông tin truyền thông nêu Chủ đầu tư dự án "Khu đô thị mới Tiểu khu đô thị số 17, Khu đô thị mới Lào Cai – Cam Đường, thành phố Lào Cai" thực hiện thu hồi đất sai quy định và không được thông qua nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Lào Cai là chưa chính xác, lệch thông tin gây ảnh hưởng đến uy tín và hoạt động của doanh nghiệp.

Tính đến nay công tác giải phóng mặt bằng do UBND thành phố Lào Cai thực hiện được cơ bản các hộ dân trong dự án ủng hộ, đã nhận tiền, di chuyển bàn giao mặt bằng và nhận đất tái định cư ổn định đời sống, diện tích giải phóng mặt bằng được dân

đồng thuận đã được 95% diện tích dự án. Tuy nhiên vẫn còn một số hộ dân chưa chấp hành nhận tiền và bàn giao mặt bằng do yêu cầu thêm một số chế độ chính sách ngoài quy định.

Liên quan đến việc Phó Thủ tướng yêu cầu UBND tỉnh Lào Cai kiểm tra và làm rõ những thông tin phản ánh từ báo chí, ngay sau khi có thông tin, Công ty cổ phần Kosy đã chủ động làm việc với UBND tỉnh nhằm làm rõ những thông tin các phương tiện truyền thông đang phản ánh trên thị trường. Tuy nhiên, một lần nữa Kosy khẳng định luôn tuân thủ theo đúng các quy định của pháp luật về thủ tục đầu tư đối với dự án "Khu đô thị mới Tiểu khu đô thị số 17, Khu đô thị mới Lào Cai – Cam Đường, thành phố Lào Cai".

Công ty Kosy rất trân trọng sự hợp tác của Ủy ban Chứng khoán nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM (HOSE), và rất mong nhận được sự hỗ trợ công bố thông tin để các bên hiểu được bản chất sự việc và tránh thông tin sai lệch gây ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất, kinh doanh của chúng tôi.

Trân trọng cảm ơn!

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người được ủy quyền công bố thông tin



HOÀNG THỊ YẾN